

Disse bes vurdert sin habilitet i saken:

Fvl § 6a- Jens Otto Havdal er grunneier, erklæres inhabil og forlater møtet.

Fvl § 6a- Einar Gimse Syrstad er grunneier, erklæres inhabil og forlater møtet.

Fvl § 6a- Eirik Grøseth Sund er grunneier, erklæres inhabil og forlater møtet.

Fvl § 6e- Berit Wold Fjelle er i styret i Melhus skysstasjon, erklæres inhabil og forlater møtet.

Fvl § 6c- Jorid O. Jagtøyen. Hun er gift med part i sak, erklæres inhabil og fratrer møtet.

Fvl § 6e- Merethe Moum sitter i styret i Melhusbanken, erklæres inhabil og forlater møtet.

Fvl § 6a- Morten Wehn er grunneier, erklæres inhabil og forlater møtet.

Fvl § 6a- Stig Ler; Sitter i styret som aksjonær i et selskap med to eiendommer. Han erklæres habil i saken.

Som vara for AP, møter Hege Hovde Husby, Toril Lund og Arild Berg. Mangler 1 vara.

Som vara for SP, møter Rune Sunnset.

Som vara for Melhuslista, møter Ann Kristin Bolland.

Som vara for H, mangler vara

*Saken settes med 35 representanter tilstede.*

Endringsforslag fra H v/ forslagsstiller Mikal Kvaal

I punkt 3.2.1 i bestemmelsene for Melhustunet, endres setningen som angir minimum høyde 3,5 m til «Fri høyde må være slik at den sikrer framkommelighet for drift og vedlikehold».

Tilleggsforslag fra MDG v/ forslagsstiller Eirik Engan

Tilleggspunkt under punkt 2 Bygg og anlegg ev Naturmangfold

Tak på nybygg med mer enn 4 etg tilrettelegges for beplantning for pollinerende insekter. Uteareal beplantes med allergivennlige trær når trær skal beplantes.

Endringsforslag fra SP, FrP, ML v/ forslagsstiller Sigmund Gråbak

Endring i planbestemmelser

*Pkt 3.1.3 Stasjonsplassen TG3*

Ny tekst: Torget TG3 skal inngå i detaljregulering av omkringliggende område KKP/S- kollektiv knutepunkt. Størrelsen kan endres i detaljplan. Området skal gis en tiltalende utforming og vektlegge funksjon som areal tilknyttet trafikkstrømmene. Området skal være tilknyttet tilgrensende GGI på en god måte for gående og syklende.

*Pkt 3.8 Kombinert bebyggelse og anlegg- kollektivknutepunkt*

Sentrumsformål KKP/S

Tilføyelse første avsnitt: Detaljplan skal utarbeides samlet for KKP/S og TG3. Angivelse av antall sykkelplasser i sykkelhotell tas ut i andre avsnitt. Behov for sykkelparkering skal utredes i detaljplan.

*Avsnitt 5. De to siste setninger tas ut.*

Endringsforslag fra H, v/ forslagsstiller Stine Estenstad

Eksisterende regulerte gang- og sykkelveg mellom Melhustunet og Kuhaugen endres til formål grønnstruktur.

Etter gruppemøter trekker Gråbak sitt forslag.

*Votering:*

Formannskapetets innstilling: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.  
 Endringsforslag fra Kvaal: Endringsforslaget ble enstemmig vedtatt.  
 Tilleggsforslag fra forslagsstiller Engan: Tilleggsforslaget fikk 31 mot 4 stemmer og ble vedtatt.  
 Endringsforslag fra forslagsstiller Estenstad: Endringsforslaget ble enstemmig vedtatt.

#### Vedtak:

Melhus kommune vedtar i medhold av PBL § 12-12 områdeplan for Melhus sentrum med tilhørende plankart, bestemmelser, planbeskrivelse, ROS analyse samt vedlegg, med følgende endringer:

-I punkt 3.2.1 i bestemmelsene for Melhustunet, endres setningen som angir minimum høyde 3,5 m til «Fri høyde må være slik at den sikrer framkommelighet for drift og vedlikehold».

-Tilleggs punkt under punkt 2 Bygg og anlegg ev Naturmangfold  
 Tak på nybygg med mer enn 4 etg tilrettelegges for beplantning for pollinerende insekter. Uteareal beplantes med allergivennlige trær når trær skal beplantes.

-Eksisterende regulerte gang- og sykkelveg mellom Melhustunet og Kuhaugen endres til formål grønnstruktur.

Følgende reguleringsplaner innenfor planområdet oppheves helt eller delvis:

Reguleringsplannavn	ID	Vedtatt
Ny E6 Melhus, parsell tverrforbindelsen, <i>delvis opphevet</i>	2001011	20.07.01
Melhus sentrum vest, <i>helt opphevet</i>	2004004	13.08.04
Ny E6 Melhus, parsell: Skerdingstad-Kuhaugen og Kuhaugen-Jaktøyen, <i>delvis opphevet</i>	2001023	19.06.01
Nytt kryss 708-E6 inngår i E6, <i>Inngår i ny parsell av E6, 2018</i>	2002010	07.05.02
Melhus sentrum øst, <i>helt opphevet</i>	2006010	05.09.06
Detaljregulering Rønningen, <i>helt opphevet</i>	2011011	18.12.12
30/1, 2, 6 m.fl. reguleringsplan Gimsøyen, Nedre Melhus, <i>helt opphevet</i>	2007040	26.10.10
94/65, 89, 90 Reguleringsplan Øran (Travøra) Nedre Melhus, <i>helt opphevet</i>	2007024	25.11.08
Del av Øran, gnr 8/2 m.fl., <i>helt opphevet</i>	2008004	15.04.10
MVRE Elvheim, <i>helt opphevet</i>	2008006	13.05.08
Detaljregulering for del av 91 bnr 1 og 3- Lenamelen, <i>helt opphevet</i>	2009019	09.03.10
Losjevegen 4, <i>helt opphevet</i>	2012008	17.12.13
Losjevegen 3, <i>helt opphevet</i>	2015007	16.06.15
Mindre vesentlig reguleringsendring for Lena terrasse B5, Nedre Melhus, <i>helt opphevet</i>	2002012	14.08.02
Mindre vesentlig endring av bebyggelsesplan for Lena B1, Nedre Melhus, <i>helt opphevet</i>	2002014	31.10.02
95/3 og 95/45 Mindre reguleringsendring- reguleringsplan for Melhus sentrum øst- Doktorgården – kotehøyde, <i>helt opphevet</i>	Mangler id	
Detaljplan E6 Jaktøyen-Storler, <i>delvis opphevet</i>	2014005	20.10.15
Bussholdeplass Brubakken/Kvitland, <i>helt opphevet</i>	2013006	04.06.13
Detaljplan Karivollen, <i>helt opphevet</i>	2013007	07.06.14

Gjømstunet, <i>helt opphevet</i>	2013012	16.06.15
30/79 MVRE Strandvegen 14-18, <i>helt opphevet</i>	2007041	26.06.07
30/65 MVRE av reguleringsplan Gammelbakken, Nedre Melhus, <i>helt opphevet</i>	2008023	18.11.08
MVRE av Melhus sentrum vest, <i>helt opphevet</i>	2009004	19.05.09
Reguleringsplan Lena, <i>helt opphevet</i>	1997005	16.06.97
MVRE av bebyggelsesplan for Lena B1, <i>helt opphevet</i>	2002014	31.10.02
92/1 MVRE, Solvang, Melhus sentrum, <i>helt opphevet</i>	2005005	26.04.05
Lenatrøa boligfelt, 94/151, <i>helt opphevet</i>	1995003	14.03.95
MVRE To tomter på 94/1 ved Sjøreggen, <i>helt opphevet</i>	1999004	16.06.99
Kommunedelplan Gaula ( <i>kommuneplan- områdeplan skal gjelde foran</i> )	2007012	22.04.2008
Kommuneplanens arealdel – KPA Melhus ( <i>kommuneplan, områdeplan skal gjelde foran</i> )	2013002	16.12.2014
Detaljregulering for E6 Kvål – Melhus sentrum, <i>delvis opphevet</i>	2017016	19.06.2018